

PROVISIONSFREI: Ihr ganz persönlicher Ruhepol (Lot 28)

NF902 West Clifford, NS B0R (CAN), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MAK-28



Kaufpreis: **69.600 EUR**



PROVISIONSFREI: Ihr ganz persönlicher Ruhepol (Lot 28)

Objekt ID	MAK-28
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Nova Scotia) NF902 West Clifford, NS B0R CAN
Grundstück ca.	10.481 m²
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	Nach Absprache
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	69.600 EUR



Objektbeschreibung

DER SEE - DAS PROJEKT

Kanada – ein Land ohne Bankenkrise! Aufgrund der stabilen Wirtschaftslage erfreuen sich Immobilien bzw. Land und Grundstücke, speziell in Nova Scotia, immer größerer Beliebtheit. Für sehr viele Menschen stellt ein Grundstück bzw. Immobilien in Kanada sowohl einen Lebenstraum dar, als auch eine stabile und werthaltige Kapitalanlage.

Mit uns können Sie diesen Traum verwirklichen!

Das hier angebotene Grundstück bietet eine Gesamtfläche von ca. 10.481m² und eine Wasserfront von ca. 106m.

Kilometerlange, traumhaft weiße Sandstrände bieten Erholung und laden zum Wandern und Baden ein. Weitere mögliche Aktivitäten sind z.B. Kajak fahren, segeln, surfen oder tauchen sowie Seehunde beobachten oder auf eine Walbeobachtungstour gehen. Die prosperierende Stadt Bridgewater bietet Shopping, Restaurants, einen Golfplatz, Banken, Ärzte und ein Krankenhaus, eine Bibliothek, verschiedene Museen sowie ein Multiplex Kino. Die Region South Shore bietet unzählige Ausflugsmöglichkeiten und Outdoor-Aktivitäten. Die Lighthouse Route zieht sich den gesamten South Shore entlang und wartet mit unzähligen malerischen Fischerdörfern und wunderschönen, weißen Sandstränden auf Sie.

DIE ENTWICKLUNG - WAS IST MÖGLICH?

Aufgeteilt in 30 einzelne Grundstücke, erstreckt sich die neu erschlossene Fläche über mehr als 200.000 m². 29 Grundstücke davon bieten eine Wasserfront, die im Gesamten gigantische 2616 Meter lang ist. Im Entwicklungsverlauf dieses Projektes gibt es verschiedene Möglichkeiten und Varianten sich sein ganz persönliches "Stück vom Glück" zu sichern:

So besteht zum Einen die Möglichkeit das hier angebotene Grundstück nach Erwerb selbst zu bebauen, zum Andern bieten wir auch eine Variante an, in welcher das Grundstück mit einem Haus nach Ihren Vorstellungen bebaut wird. Die Kosten für den Hausbau liegen neben den Grundstückskosten bei ca. 1.050,- bis 1.170,- Euro pro Quadratmeter (nach aktuellem Umrechnungskurs, daher kann dies variieren). Bei der genauen Preisfindung spielen u. a. die genaue Ausstattung sowie eine eventuelle Möblierung eine große Rolle.

In diesem Exposé finden Sie Bilder mit Beispielen der einzelnen Grundstücke sowie bereits errichteten Häusern. Schauen Sie sich zudem auch weitere unserer "7-Mile-Lake Exposés" an, hier finden Sie verschiedene Hausvarianten mit Preisangaben und weitere ansprechende Grundstücke. Gern beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch.

Ausstattung

WER STEHT DAHINTER? - WER SIND DIE VERKÄUFER?

Ein großer Schritt - ein starker Partner

Die Verkäufer entwickeln seit den 80er Jahren Seegrundstücke in den schönsten Regionen Kanadas. Ihr kanadischer Background, in Verbindung mit den europäischen Lebensgewohnheiten, hat sie in den über 30 Jahren veranlasst die Entwicklung von Seegrundstücken nur unter bestimmten Voraussetzungen durchzuführen, wie zum Beispiel:

- Dass die Entwicklung vom regionalen Umfeld gewünscht ist. Insbesondere legen sie Wert darauf, dass im Rahmen möglicher Landverhandlungen ggf. die Ansprüche der Ureinwohner respektiert und beachtet werden.



- Dass das ökologische Gebiet eindeutig erhalten werden kann und die Entwicklung im Einklang mit der vorhandenen Natur stattfindet.
- Dass der Standort nicht weiter als 15-20 Fahrminuten von der nächstgelegenen umfassenden Infrastruktur entfernt ist. Hierunter versteht sich eine optimale ganzheitliche Versorgung (Klinik, fachärztliche Versorgung, Supermärkte, Kino etc.).

Sonstiges

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Sollten in diesem Exposé die Angaben zu den energetischen Werten fehlen (Energiekennwert aus dem Energieausweis), so ist der Energieausweis bereits beantragt und wird nach Fertigstellung nachträglich eingefügt, bzw. bei einer eventuellen Besichtigung vorgelegt. Ausnahmen hierbei stellen Immobilien dar welche unter Denkmalschutz stehen. Diese sind von der Pflicht des Energieausweises befreit. Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.

Der guten Ordnung halber, weisen wir darauf hin, dass sich der Kaufpreis auf Grund des schwankenden Umrechnungskurses verändern kann.



Lage

Der 7 Mile Lake, idyllisch inmitten von Wäldern gelegen, liegt in der Region South Shore – Lunenburg County. Dies ist ein einzigartiges Entwicklungsprojekt in der schönsten Gegend Nova Scotias. Halifax ist in weniger als einer Stunde zu erreichen und Bridgewater, die größte Stadt an der Südküste von Nova Scotia, am Ufer des LaHave River gelegen, ist ca. 15 Fahrminuten entfernt. Zu den weißen Sandstränden des Atlantiks fährt man ca. eine halbe Stunde. Es gibt unzählige Ausflugsmöglichkeiten entlang der Lighthouse Route. Peggy's Cove mit dem berühmten gleichnamigen Leuchtturm, die Fischerdörfchen Chester, Mahone Bay und Lunenburg, welches im Jahr 1995 zum UNESCO Weltkulturerbe ernannt wurde, sind immer einen Ausflug wert.

Lernen Sie NOVA SCOTIA kennen...

Nova Scotia liegt auf dem 45. Breitengrad, auf der Höhe von Genua und hat knapp 1 Millionen Einwohner, wovon ca. 380.000 im Großraum Halifax leben. Das Klima wird stark vom Atlantik und dem Golfstrom geprägt. Aufgrund seiner Lage hat es im Winter Durchschnittstemperaturen um die 0 Grad und im Sommer steigen die Temperaturen durchschnittlich auf angenehme 25 bis 30 Grad. Ein faszinierendes Naturschauspiel kann man im Herbst beobachten – den Indian Summer! Er verwandelt die Wälder Nova Scotias in ein einzigartiges Meer aus leuchtenden Farben. Nova Scotia ist nahezu unschlagbar in punkto Natur, Erreichbarkeit, Besiedlungsdichte, Wasserqualität und Klima.





18



1



15



2



17



13





12



10



11



14



16

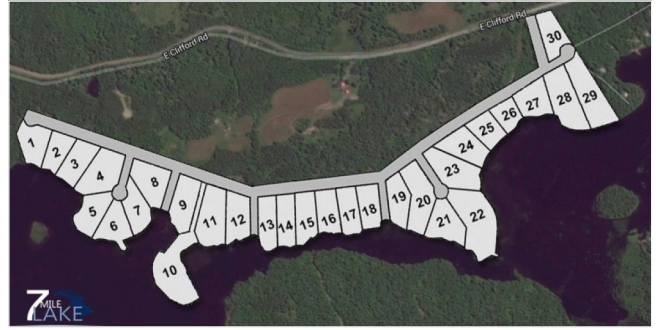


19





20



Grundstücksaufteilung

