

PROVISIONSFREI: Lirios – Villa dels Arcs

03726 Alicante (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: VA0103



Wohnfläche ca.: **280,39 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **2.184.899 EUR**



PROVISIONSFREI: Lirios – Villa dels Arcs

Objekt ID	VA0103
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Valencia) 03726 Alicante Spanien
Wohnfläche ca.	280,39 m ²
Grundstück ca.	1.853 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	6
Wohneinheiten	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Garage, Massivbauweise, Offene Küche, Sauna, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Dieses Objekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.
Kaufpreis	2.184.899 EUR



Objektbeschreibung

Anlage Lirios, Wohnanlage in der Urbanisation Cumbre del Sol, nördliche Costa Blanca, Spanien, Grundstücke zum Verkauf für den Bau maßgeschneiderter Chalets und Villen mit exklusivem Meerblick. Villa dels Arcs liegt bei Poble Nou de Benitachell, in der Provinz Alicante. Es handelt sich um ein Projekt für eine luxuriöse Einfamilienvilla, die auf dem Grundstück 119 der Wohnanlage Lirios in der Cumbre del Sol erbaut wird.

Villa dels Arcs ist eine elegante, einstöckige Luxusvilla mit Fitnessraum und unabhängigem Gästehaus sowie einem spektakulären Swimmingpool mit Terrasse und Grillecke. Die Luxusvilla am Mittelmeer beeindruckt durch ihre funktionelle Aufteilung. Das Herzstück der Villa dels Arcs ist ein weitläufiger Wohn- und Essraum, der auf eine herrliche Veranda führt. Letztere kann im Sommer als charmanter Aufenthaltsraum genutzt werden und vereint die Villa mit Terrasse, Swimmingpool und einer unteren Etage, auf der sich Fitnessraum und Gästehaus befinden.

Neben dem Wohn- und Essraum liegt die Küche, die über eine kleine Veranda ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse bietet. Auch hier können an den Sommertagen Tisch und Stühle aufgestellt werden. Die Küche ist mit Hochglanzmöbeln ausgestattet, deren Schränke alle über einen integrierten Griff verfügen.

Das Augenmerk fällt auf eine Kochinsel in der Mitte des Raumes – für leidenschaftliche Köche ein idealer Raum. Gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide. Auch dieser Raum verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und Blick zum Meer. Auf der Etage sind drei weitere Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und einem Gemeinschaftsbad angelegt. Ein Gäste-WC, ein Waschraum sowie eine weitläufige Garage mit Zugang zum Haus ergänzen die Etage. Die Terrasse verbindet dank ihrer durchgehenden Fläche die verschiedenen Bereiche der Villa. Dadurch entstehen attraktive Veranden und zauberhafte Gartenanlagen. Der untere Bereich des Anwesens teilt sich in zwei Flügel. Links befinden sich ein Fitnessraum, ein Whirlpool mit Meerblick, eine Sauna, ein Bad mit Dusche sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das als Gästezimmer genutzt werden kann. Der rechte Flügel beherbergt die Terrasse der Villa mit Swimmingpool und Grillecke sowie ein Bad, einen Abstellraum und eine weitläufige Veranda mit Meerblick. Der Swimmingpool beeindruckt durch eine offene Seite, die den Blick direkt zum Mittelmeer freigibt.

Ausstattung

Die Wohnanlage Lirios besteht aus Grundstücken mit Meerblick, die für den Bau maßgeschneiderter Chalets und Villen vorgesehen sind, mit Standort in der Urbanisation Cumbre del Sol, in erster Meereslinie, in Poble Nou de Benitachell, zwischen Jávea und Moraira, nördliche Costa Blanca.

Es stehen Grundstücke mit verschiedenen Gefällen zur Verfügung, mit Grundflächen zwischen 700 und 1200 m² und Süd/Südost-Ausrichtung, mit einem eindrucksvollen direkten Blick auf das Cabo de la Nao (Jávea) und das Mittelmeer.

Die Anlage befindet sich ganz in der Nähe der Südeinfahrt der Urbanisation, Zufahrt über Moraira, und bietet alle Serviceleistungen der Urbanisation Cumbre del Sol.

Sonstiges

Preise zzgl. 10% spanischer Immobilien-Erwerbs-Steuer.



Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Sollten in diesem Exposé die Angaben zu den energetischen Werten fehlen (Energiekennwert aus dem Energieausweis), so ist der Energieausweis bereits beantragt und wird nach Fertigstellung nachträglich eingefügt, bzw. bei einer eventuellen Besichtigung vorgelegt. Ausnahmen hierbei stellen Immobilien dar welche unter Denkmalschutz stehen. Diese sind von der Pflicht des Energieausweises befreit. Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Die Wohnanlage Lirios befindet sich in der Urbanisation Cumbre del Sol und besteht aus unabhängigen Grundstücken. Die meisten davon grenzen an zwei Wege, wodurch die Privatsphäre erhöht und der Zugang erleichtert wird. Sie sind ideal für den Bau maßgeschneiderter Chalets und Villen.

Die zukünftigen Bewohner der Anlage können sämtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen, die eine solide Urbanisation wie die Cumbre del Sol bereithält. Sie bietet eine Geschäftszone mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Lady Elizabeth Junior School und ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padelplätzen, Wanderwegen, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.

Zur Verfügung steht außerdem das ganze Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und der Gemeinden Xàbia (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (in nur 4 km Entfernung), alles touristische Orte von internationalem Renommee.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

