

Provisionsfrei: Viel Platz im Haus

34225 Baunatal / Großenritte, Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: MK0389



Wohnfläche ca.: **132 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **370.000 EUR**



Provisionsfrei: Viel Platz im Haus

Objekt ID	MK0389
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	34225 Baunatal / Großenritte
Wohnfläche ca.	132 m ²
Grundstück ca.	595 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1977
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	Nach Absprache
Stellplätze	2 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dachboden, Dusche, Fahrradraum, Garage, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	Diese Immobilie wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.
Kaufpreis	370.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Reihenendhaus in der begehrten Umgebung von Baunatal-Großenritte. Die Immobilie wurde im Jahr 1977 erbaut, befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist mit vielen komfortablen Besonderheiten versehen, welche ein "normales" Reihenendhaus nicht bietet, was es somit zu einer wahren Perle macht.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 132 m² bietet dieses Haus mehr als genug Platz für eine Familie, um sich wohlfühlen zu können. Es verfügt über 6 Zimmer, welche unterschiedlich geschnitten sind und sich größentechnisch auch schön gestalten lassen. Zwei Bäder stehen zur Verfügung, eines davon mit einer Dusche und einer Badewanne, das andere mit einer Dusche. Zudem ist auch ein separates Gäste-WC vorhanden.

Der Parkettfußboden, der in den Wohn- und Schlafräumen verlegt ist, verleiht dem Haus eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die Bäder sind gefliest und der Küchenboden ist mit Kork ausgelegt.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich sowie die Küche und ein Gäste-WC. Im 1. Obergeschoss finden sich drei Schlafräume sowie das Hauptbadezimmer (mit Wanne und Dusche) und im Dachgeschoss gibt es noch zwei weitere Schlafräume und ein Badezimmer mit Dusche. Durch den recht hohen Kniestock, lassen sich die Räume im Dachgeschoss auch sehr gut nutzen. Besonders hervorzuheben ist der Balkon im Obergeschoss, der von zwei Räumen aus betreten werden kann und einen schönen Blick in den Garten bietet - dieser ist mit einer Fläche von knapp 600 m² übrigens ein wahres Paradies für Entspannung und Erholung im Freien. Das Haus ist vollunterkellert und bietet somit ausreichend Platz für einen Wasch- und Trockenraum mit einem direkten Zugang in den Garten sowie zwei weitere Kellerräume, die vielseitig genutzt werden können. Der größte Kellerraum ist mit einem Fenster und einer Heizung ausgestattet

Im Jahr 1985 wurde ein Anbau mit zusätzlichen Stau- und Nutzungsraum sowie einer Garage erstellt (Zusätzlich gibt es einen weiteren Stellplatz im Freien, welcher ebenfalls bereits im Kaufpreis enthalten ist). Es besteht die Möglichkeit das Haupthaus mit dem Garagenanbau zu verbinden, und einen inneren Zugang zu schaffen.

Sonstiges

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	23.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr lt. Energieausweis	1977
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	274,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Dieses Reihenhaus erwartet Sie in einer ruhigen, unterhalb des Naturparks Habichtswald befindlichen Lage, in Baunatal-Großenritte. Sie profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur, die Ihnen alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Darüber hinaus ist eine gute Anbindung an den Nahverkehr mit Bus und Bahn gegeben. Die Kasseler Innenstadt ist nur ca. 15 Kilometer entfernt.

Die Nähe zu Natur und Grünflächen lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Erkunden Sie die malerische Umgebung und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Haus vor Ort zu präsentieren.





Außenansicht



Außenansicht



Wohnbereich



Essbereich



Terrasse (Sommer)



Garten (Sommer)





Gäste-WC



Schlafzimmer 1. OG



Schlafzimmer 1. OG



Balkon



Badezimmer 1. OG



Schlafzimmer 2. OG





Schlafzimmer 2. OG



Badezimmer 2. OG

