

Ist diese Kleine hier bald Deine?

34277 Fuldabrück, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MK0386



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **152.500 EUR**



Ist diese Kleine hier bald Deine?

Objekt ID	MK0386
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	34277 Fuldabrück
Wohnfläche ca.	67 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1975
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
Stellplatz	7.500 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Personenaufzug
Käuferprovision	Dieses Objekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.
Kaufpreis	152.500 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Etagenwohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 18 Wohneinheiten in Fuldabrück. Die Immobilie eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 67 m² und verfügt über 2 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Zusätzlich gibt es ein separates WC.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der sich über die komplette Seite der Wohnung erstreckt und Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung ermöglicht. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die Sonne genießen.

Die Immobilie wurde im Jahr 1975 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Öl-Heizung aus dem Jahr 2018. Die Kunststofffenster sind doppelt isolierverglast und sorgen für eine optimale Wärmeisolierung. Die Fußböden sind mit Laminat, PVC und Fliesen ausgelegt.

Ein weiteres Highlight ist die Nutzung des Gartens, der Ihnen zusätzlichen Freiraum bietet. Hier können Sie nach Belieben Ihre eigenen Gemüsepflanzen anbauen oder einfach nur die Natur genießen.

Die Wohnung ist komplett renoviert und kann somit sofort bezogen werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Wünschen anzupassen und zu gestalten.

Optional kann ein Stellplatz für 7500,- Euro erworben werden, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart.

Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Etagenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sonstiges

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	24.11.2027



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage am Ostring 21 in Fulda, Deutschland. Diese Etagenwohnung liegt in unmittelbarer Nähe der Fulda und bietet somit eine idyllische Umgebung für Naturliebhaber. Die umliegenden Rad- und Fußwege ermöglichen es den Bewohnern, entspannte Spaziergänge entlang des Flusses oder durch die grünen Landschaften zu unternehmen.

Neben der naturnahen Lage bietet die Umgebung der Immobilie auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. Supermärkte, Geschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die NVV-Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine bequeme und schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Diese Lage ist somit perfekt für alle, die gerne in der Natur aktiv sind oder einfach nur die Ruhe und Entspannung im Grünen suchen, aber dennoch nicht auf die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr verzichten möchten.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



WC



Balkon



