

PROVISIONSFREI: Ihr One-Way-Ticket nach Mallorca.

07670 Portocolom (Spanien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: TM0103



Wohnfläche ca.: **112 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **525.000 EUR**



PROVISIONSFREI: Ihr One-Way-Ticket nach Mallorca.

Objekt ID	TM0103
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Mallorca) 07670 Portocolom Spanien
Etage	2
Wohnfläche ca.	112 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	01.02.2021
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	Dieses Objekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.
Kaufpreis	525.000 EUR



Objektbeschreibung

Angeboten werden Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss, 1. und 2. Etage und Penthousewohnungen in Portocolom, Felanitx.

Es handelt sich um eine Wohnanlage mit privatem Feeling. Die Anlage liegt im Osten Mallorcas, ideal zum Entspannen und Schnorcheln an Stränden mit kristallklarem Wasser, in direkter Nähe der Wohnungen. Das Projekt besteht aus 29 Apartments mit geräumigen Gemeinschaftsbereichen, einschließlich Pool für Erwachsene mit Innenbeleuchtung und klimatisiertem Whirlpool für bis zu 8 Personen.

Für die Kinder gibt es in der Wohnanlage einen Pool und einen Spielbereich. Das Ganze ist umgeben von einer großen Fläche mit Naturrasen, Liegen und Sonnenschirmen sowie verschiedenen Gartenpflanzen. Die Anlage verfügt über Parkflächen mit Außenstellplätzen für Pkws sowie über Abstellräume. Das Gebäudedesign ist geprägt durch Naturstein-, Weiß- und Beigetöne. Sie verstärken die Wärme der mediterranen Umgebung von Portocolom.

Ausstattung

Wie beschrieben gibt es verschiedene Wohnungstypen: Apartments mit 2 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern sowie Apartments mit 3 Schlafzimmern mit 2 Bädern.

Die Apartmentblocks verfügen über Erdgeschosse mit Garten und direktem Zugang zum Poolbereich, Penthouses mit Sonnenterrassen, Grill und Vorinstallation für Whirlpool sowie über Zwischengeschosse, deren Hauptmerkmal die großen Terrassen sind.

Alle Wohnungen verfügen über geräumige Bereiche und eine Klima- und Heizungsanlage mit Luftwärmepumpe sowie andere Feinheiten der Extraklasse.

Als Teil der Gemeinschaft, jedoch vollkommen freistehend, bietet diese Wohnanlage etwas ganz Besonderes: das freistehende Haus. Dieses Wohnhaus enthält ein Wohnzimmer mit doppelter Höhe, eine geschlossene Garage mit Fernbedienung für einen Pkw sowie einen Privatpool mit Naturrasen. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem die Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, Vorinstallation für Holzkamin und Osmose für die Küche.

Bei einem gemeinsamen Telefonat informieren wir Sie gerne umfassend über die noch freien Wohnungen bzw. das Einfamilienhaus dieser Wohnanlage.

Sonstiges

Preise zzgl. 10% spanischer Immobilien-Erwerbs-Steuer.

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Sollten in diesem Exposé die Angaben zu den energetischen Werten fehlen (Energiekennwert aus dem Energieausweis), so ist der Energieausweis bereits beantragt und wird nach Fertigstellung nachträglich eingefügt, bzw. bei einer eventuellen Besichtigung vorgelegt. Ausnahmen hierbei stellen Immobilien dar welche unter Denkmalschutz stehen. Diese sind von der Pflicht des Energieausweises befreit. Alle



Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Die Wohnanlage ist nur 500 m vom Meer entfernt. Die nächsten Strände sind Caló d'en Manuel und Cala Marçal Beach.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



GOVERN ILLES BALEARS

Núm. d'inscripció: 20181948

INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

TÈCNIC CERTIFICADOR

Nome: Bóveda / Bóveda 395642 Lluís Bóveda

IDENTIFICACIÓ DEL VERIFICADOR

Emplaçament: C/ DEBADA 11 C/ RAS A, DE PORTO COLOM T.M. FELANITX PORTO COLOM 09175 FELANITX

Referència cadastre: 342803623022803014E

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

INDICADOR GLOBAL

Emissions globals (kgCO₂/m² any) 13.29

C

Número d'inscripció en el registre: 37555

D'acord amb l'article 5.6 i la disposició transitoria tercera del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'apropa el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, i en virtut d'aquest document s'ha qualificat de la inscripció de l'edifici en el Registre habilitat, segons la declaració de dades i el certificat corresponent presentat. Aquest document és vàlid fins al dia 20/02/2029

Palma, 20/02/2019



<https://www.gub.es/portal/verificadores/verificador/37555>

Bild

GOVERN ILLES BALEARS

Núm. d'inscripció: 20181918

INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

TÈCNIC CERTIFICADOR

Nome: Bóveda / Bóveda 395642 Lluís Bóveda

IDENTIFICACIÓ DEL VERIFICADOR

Emplaçament: C/ DEBADA 11 C/ RAS A, DE PORTO COLOM T.M. FELANITX PORTO COLOM 09175 FELANITX

Referència cadastre: 342803623022803011E

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

INDICADOR GLOBAL

Emissions globals (kgCO₂/m² any) 12.81

B

Número d'inscripció en el registre: 37556

D'acord amb l'article 5.6 i la disposició transitoria tercera del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'apropa el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, i en virtut d'aquest document s'ha qualificat de la inscripció de l'edifici en el Registre habilitat, segons la declaració de dades i el certificat corresponent presentat. Aquest document és vàlid fins al dia 20/02/2029

Palma, 20/02/2019



<https://www.gub.es/portal/verificadores/verificador/37556>

Bild

GOVERN ILLES BALEARS

Núm. d'inscripció: 20181948

INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

TÈCNIC CERTIFICADOR

Nome: Bóveda / Bóveda 395642 Lluís Bóveda

IDENTIFICACIÓ DEL VERIFICADOR

Emplaçament: C/ DEBADA 11 C/ RAS A, DE PORTO COLOM T.M. FELANITX PORTO COLOM 09175 FELANITX

Referència cadastre: 342803623022803014E

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

INDICADOR GLOBAL

Emissions globals (kgCO₂/m² any) 13.29

C

Número d'inscripció en el registre: 37549

D'acord amb l'article 5.6 i la disposició transitoria tercera del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'apropa el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, i en virtut d'aquest document s'ha qualificat de la inscripció de l'edifici en el Registre habilitat, segons la declaració de dades i el certificat corresponent presentat. Aquest document és vàlid fins al dia 20/02/2029

Palma, 20/02/2019



<https://www.gub.es/portal/verificadores/verificador/37549>

Bild



Grundriss



September / Septiembre / September 2019

Typ C: Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer. Zweite Stock und Solarium

Tipo C: Apartamento 2 dormitorios + 2 baños. Planta segunda y solarium

Type C: Apartment 2 bedrooms + 2 bathrooms. Second floor and solarium

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, indikativ, ohne Vertragswert
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing orientation without contractual value.

