

PROVISIONSFREI: Wohnen am Strand.

04640 Pulpí (Spanien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: TM0129



Wohnfläche ca.: **96 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **267.000 EUR**



PROVISIONSFREI: Wohnen am Strand.

| | |
|------------------------|--|
| Objekt ID | TM0129 |
| Objekttypen | Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | (Andalusien) 04640 Pulpí Spanien |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche ca. | 96 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Verfügbar ab | ab sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Swimmingpool, Terrasse, Tiefgarage |
| Käuferprovision | Dieses Objekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten. |
| Kaufpreis | 267.000 EUR |



Objektbeschreibung

Wohnungen direkt am Strand an der Costa de Almería

Diese Wohnanlage lässt Ihren Traum Wirklichkeit werden, direkt am Meer, umgeben von hübschen Grünanlagen und mit sämtlichen erforderlichen Einrichtungen für den Alltag.

In der Siedlung befindet sich unter anderem ein Einkaufszentrum mit Restaurants, Supermarkt und Sportzentrum. Die Wohnanlage verfügt über 3 Gemeinschaftsschwimmbekken für Erwachsene, von denen eines beheizt ist, sowie 2 Kinderschwimmbekken, klimatisierte Whirlpools, Dampfbad und türkische Sauna, so dass Sie hier ganzjährig das herrliche Mittelmeerklima genießen können.

Das Kellergeschoss bietet Parkplätze und Abstellräume.

Bei einem gemeinsamen Telefonat informieren wir Sie gerne umfassend über die noch freien Wohnungen dieser Wohnanlage.

Ausstattung

Sehr helle Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern, Garten im Erdgeschoss und Sonnenterrasse im ersten Stock. Mit ihren großzügig bemessenen Terrassen und Veranden sind die Wohnungen darauf ausgerichtet, das gute Klima zu genießen. Sie bieten ausgezeichnete Ausstattungsqualität und die Möglichkeit, die Wohnungen mit verschiedenen zur Wahl stehenden Verarbeitungen individuell zu gestalten. Im Preis ist ein Stellplatz enthalten. Außerdem verfügen alle Wohnungen der Blöcke 2B und 9 mit 2 und 3 Schlafzimmern (Ober- und Erdgeschoss) auch über einen Abstellraum.

Wir kümmern uns zudem um sämtliche Formalitäten zur Anmeldung von Wasser, Strom und Gas, damit Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an nutzen können.

Genießen Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an völlig sorgenfrei mit komplettem Mobiliar, einer mit allen Haushaltsgeräten ausgestatteten Küche und selbstverständlich mit allem notwendigen Hausrat, Besteck, Koch- und Essgeschirr sowie Fernsehapparat usw.

Sonstiges

Preise zzgl. 10% spanischer Immobilien-Erwerbs-Steuer.

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Sollten in diesem Exposé die Angaben zu den energetischen Werten fehlen (Energiekennwert aus dem Energieausweis), so ist der Energieausweis bereits beantragt und wird nach Fertigstellung nachträglich eingefügt, bzw. bei einer eventuellen Besichtigung vorgelegt. Ausnahmen hierbei stellen Immobilien dar welche unter Denkmalschutz stehen. Diese sind von der Pflicht des Energieausweises befreit. Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Die Wohnanlage befindet sich direkt an den Stränden La Entrevista und Los Nardos und ganz in der Nähe der Strände San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina und der Buchten Cala de la Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Neben der Wohnanlage befindet sich das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem mehrere Restaurants, einen Supermarkt und ein Sportzentrum beherbergt. Außerdem bietet der 500 Meter entfernt gelegene Ort San Juan de los Terreros alle wichtigen Dienstleistungen für den Alltag. Nur wenige Autominuten sind es nach Águilas, wo Ihnen mehrere Einkaufszentren und ein städtisches Dienstleistungsangebot zur Verfügung stehen.

In der näheren Umgebung finden wir zwei 18-Loch-Golfparcours: Aguilón Golf in weniger als 3 km von der Wohnanlage und Desert Spring Golf in der typischen Wüstenlandschaft Almerias.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild

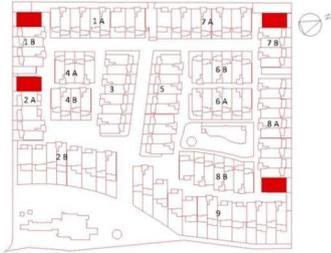


Bild



Grundriss

Grundriss



0 1 m 3 m 5 m

| nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ | TIPO TIPO ТИП A4 |
|---|--|-----------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / ЗАЛ | 3,19 m ² |
| 2 | PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1 | 4,00 m ² |
| 6 | COCINA / KITCHEN / КУХНЯ | 8,17 m ² |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / ПОСТУПОЧНАЯ КОМНАТА (100%) | 2,95 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ | 21,98 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1 | 11,75 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2 | 8,74 m ² |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3 / SCHLAFZIMMER 3 | 9,87 m ² |
| 12 | BANÍO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1 | 3,91 m ² |
| 13 | BANÍO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2 | 4,27 m ² |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / ЛЕСТНИЦЫ | 3,46 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ | | 82,29 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 96,06 m ² |
| 20 | SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИЙ 1 | 65,90 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА | 15,88 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 177,84 m ² |

TIPO A4; Bungalow 3 Dormitorios +2 baños - Planta 1ª + solarium
 TYPE A4; Bungalow 3 Bedrooms +2 bathrooms - 1st Floor + solarium
 ТИП A4; Бунгало 3 спальни Бунгало + 2 ванных - этаж 1 + солярий

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований. Мебель и кухонная мебель без договорной стоимости.

Febrero / February / февраль 2017

