

Dachgeschoss mal anders

34128 Kassel / Jungfernkopf, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM0461



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **550,00 EUR** - Nettokaltmiete: **550,00 EUR**



Dachgeschoss mal anders

Objekt ID	MM0461
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	34128 Kassel / Jungfernkopf
Etage	1
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1927
Zustand	teilsaniert
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum, Wintergarten
Kaution	1.100,00 EUR
Nettokaltmiete	550,00 EUR
Kaltmiete	550,00 EUR
Summe Miete netto	550,00 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	700,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht eine extravagante Dachgeschoss-Wohnung im Obergeschoss eines charmanten Zweifamilienhauses in Kassel / Jungfernkopf. Das im Jahr 1927 erbaute Objekt besticht durch seinen interessanten Schnitt und seinen einladenden Terrassenbalkon mit einer Größe von ca. 30qm. Dieser befindet sich zur Zeit noch in der Genehmigungsphase und ist sodann von der Küche aus begehbar.

Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 60m² und bietet zwei gemütliche Zimmer sowie ein Badezimmer, eine Küche und ein Abstellbereich. Ein weiteres Highlight ist neben dem eben benannten Terrassenbalkon, mit Sicherheit auch der ausgebaute Dachboden, welche über eine Treppe innerhalb der Wohnung zu erreichen ist und verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten offen hält. Die Immobilie selbst wurde bereits teilsaniert, wobei auch die Planung und der Bau des Terrassenbalkones angestoßen wurde. Die Wohnung bietet die Möglichkeit der eigenen Gestaltung um somit den eigenen Wohnstil einzubringen.

Die Fenster der Wohnung bestehen aus hochwertigem Holz und Kunststoff und sind größtenteils mit Außenrollläden ausgestattet. Das großzügige Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche. Die Gas-Zentralheizung wird in Kürze mit modernster Brennwerttechnik ausgestattet.

Die Wohnung kann ab dem 01.03.2024 bezogen werden. Die Böden sind mit stilvollem Laminat und Fliesen ausgelegt. Insgesamt bietet diese Immobilie eine äußerst attraktive Wohnfläche mit vielen Extras. Interessenten sollten nicht zögern, diese besondere Wohnung in dem ruhigen Zweifamilienhaus zu besichtigen.

Sonstiges

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	19.10.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1927
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	307,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



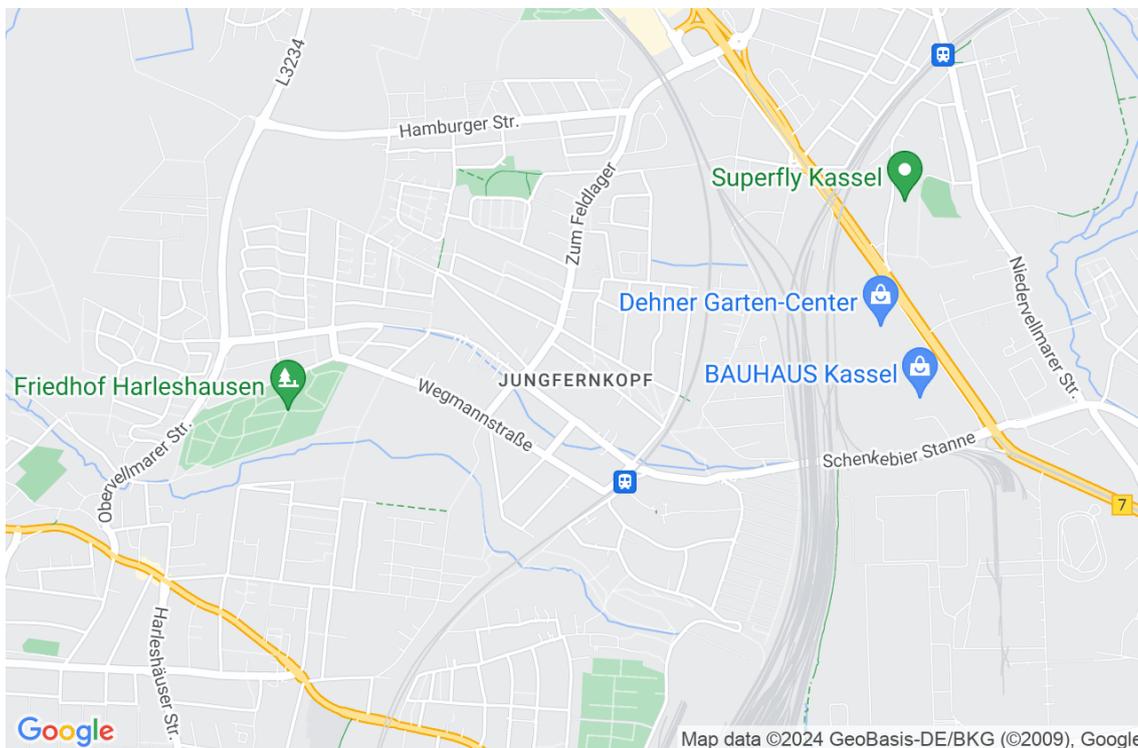
Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer absoluten Top-Lage in der Ludwig-von-Wildungen-Straße in Kassel / Jungfernkopf. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre Ruhe und angenehme Atmosphäre aus. Die Nachbarschaft ist äußerst freundlich und das Umfeld ist sehr kinderfreundlich.

Ein weiteres Highlight ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die NVV Anbindung ist fußläufig erreichbar, sodass Sie bequem und schnell in die Innenstadt oder zu anderen Zielen gelangen können.

Diese Lage bietet Ihnen somit die perfekte Kombination aus Ruhe und dennoch einer guten Erreichbarkeit von allen wichtigen Einrichtungen und Attraktionen der Stadt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.





Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche



Dachbodenausbau



Flurbereich



Badezimmer





Badezimmer

