

Einfach zum „Wohnfühlen“

34434 Borgentreich, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MP-004



Wohnfläche ca.: **81 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **500,00 EUR** - Nettokaltmiete: **500,00 EUR**



Einfach zum „Wohnfühlen“

Objekt ID	MP-004
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	34434 Borgentreich
Etage	1
Wohnfläche ca.	81 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Zustand	modernisiert
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	März 2024
Stellplatz	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad
Kaution	1.500,00 EUR
Nettokaltmiete	500,00 EUR
Kaltmiete	500,00 EUR
Summe Miete netto	500,00 EUR
Betriebskosten brutto	180,00 EUR
Warmmiete	680,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine charmante Etagenwohnung im 1. OG eines modernisierten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 81 qm und bietet 2 Zimmer. Sie ist lichtdurchflutet und verfügt über einen großen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Fenster ausgestattet. Hinzu kommt ein separates Gäste-WC. Die Wohnung besticht durch ihren Charme durch den interessanten Schnitt und die angenehmen Größen der einzelnen Räume. In den Wohn- und Schlafzimmern ist Laminatboden verlegt, während das Bad, Gäste-WC und die Küche mit Fliesen ausgestattet sind.

Das Gebäude wurde im Jahr 1910 erbaut und wurde komplett modernisiert. Vor einem Jahr wurde eine neue Heizung installiert und das gesamte Gebäude wurde seinerzeit vollständig gedämmt. Ein Stellplatz im Freien kann für 30,- Euro angemietet werden. Die Wohnung liegt in ruhiger und sonniger Lage in Borgentreich.

Wir hoffen, dass Ihnen das Exposé gefällt und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei Abschluss eines Mietvertrages setzt der Vermieter eine feste Mindestlaufzeit von 24 Monaten voraus, im Anschluss daran greift die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Sonstiges

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann. Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	24.03.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	69,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Kernstadt Borgentreich

Borgentreich als Zentralort und Verwaltungssitz der Kommune präsentiert sich als kleine ländliche Stadt. Sie hat aber eine durchaus bemerkenswerte Geschichte.

Durch Kirche, Orgel und ihre Konzerte auf der einen Seite der Straße und das Orgelmuseum auf der andern Seite ist ein einzigartiges stadtprägendes Ensemble entstanden. Das veranlasste den Rat, den vorher schon informell gebrauchten Beinamen ‚Orgelstadt‘ nunmehr offiziell zur Zusatzbezeichnung zu erheben, und nach Genehmigung dieses Beschlusses heißt die Stadt daher seit dem 24.5.2012 ‚Orgelstadt Borgentreich‘.

Durch eine gesunde Infrastruktur bietet die Stadt einen angenehmen Lebensraum für junge Familien. Die Verkehrswege von und nach Borgentreich sind gut. Die Wohnbebauung zeichnet sich größtenteils durch Ein- bis Zweifamilienhäuser.





Wohn- Essbereich



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon

