

Schaut mal was wir hier haben.

34117 Kassel, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM0460



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **800,00 EUR** - Nettokaltmiete: **800,00 EUR**



Schaut mal was wir hier haben.

Objekt ID	MM0460
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	34117 Kassel
Wohnfläche ca.	85 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	Sofort
Garage	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dachboden, Dusche, Garage, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Separates WC, Wasch-/Trockenraum
Kaution	2.400,00 EUR
Nettokaltmiete	800,00 EUR
Kaltmiete	800,00 EUR
Summe Miete netto	800,00 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	1.100,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige Etagenwohnung in zentraler Lage von Kassel. Die Wohnung befindet sich in einem massiv gebauten Gebäude und bietet eine Wohnfläche von ca. 85 m².

Das Objekt verfügt über drei Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Zudem steht ein klassisch gestaltetes Badezimmer zur Verfügung, welches mit einer Dusche und einer Wanne ausgestattet ist

Besonders hervorzuheben ist die Lage der Wohnung. Trotz der Zentralität ist es hier angenehm ruhig, sodass Sie sich in Ihrer neuen Wohnung wunderbar erholen können.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben, bietet Ihnen jedoch die Möglichkeit, sie nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Der Flurbereich ist zum Wohnzimmer hin offen gehalten, was für ein großzügiges Raumgefühl sorgt.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen können.

Zusammenfassend bietet diese Etagenwohnung eine ideale Kombination aus zentraler Lage, Ruhe und Gestaltungsfreiheit. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

Sonstiges

Das Exposé zu dieser Immobilie wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, wobei sämtliche Daten, wie zum Beispiel Maßangaben, Baujahr, genauer Zustand der Immobilie etc. auf den Angaben des Eigentümers beruhen. Wir bitten um Verständnis, dass eine Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Angaben nicht übernommen werden kann.

Alle Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung, bzw. -verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis

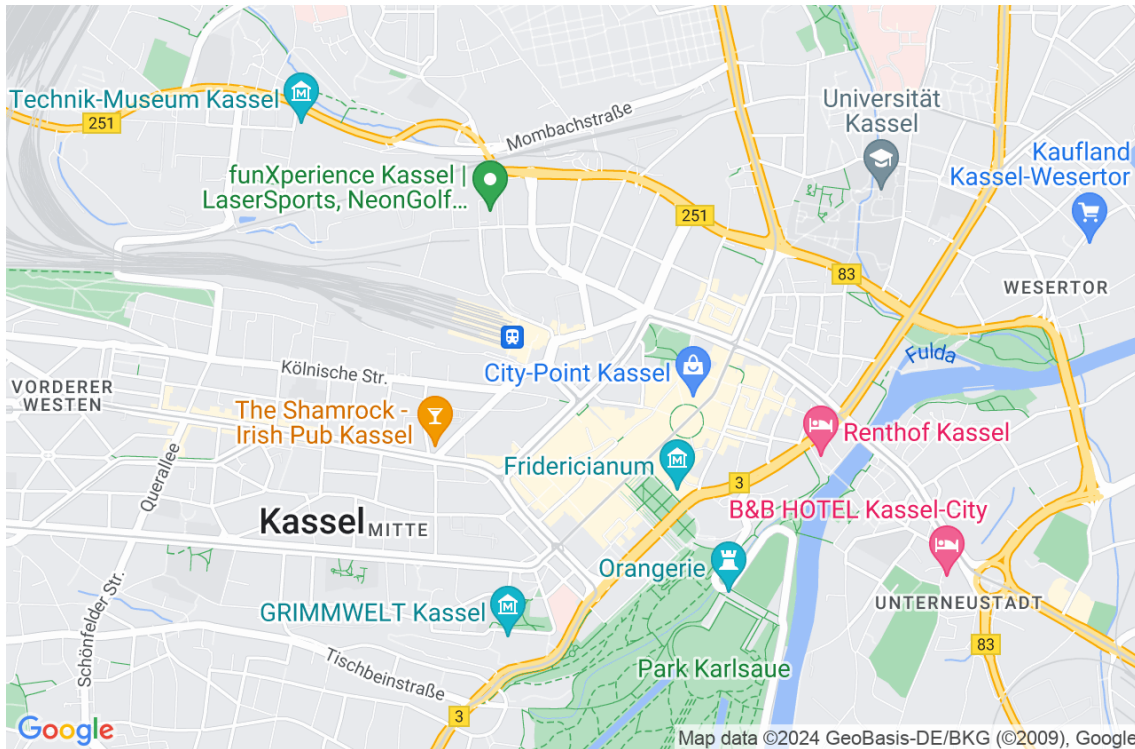
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	10.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	117,50 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Amalienstraße in Kassel, Deutschland. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige Seitenstraße aus und bietet dennoch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Durch die zentrale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten, bequem zu erreichen. Die Umgebung bietet zudem eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Insgesamt präsentiert sich die Lage als attraktiver Wohnort, der sowohl die Vorzüge der Stadt als auch die Ruhe einer Seitenstraße vereint.





Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur / offener Wohnbereich



Badezimmer





WC



Balkon



Balkon

