

VERMARKTUNG ✓ VERWALTUNG ✓ MANAGEMENT ✓

# WOHNTRAUM IMMOBILIEN



## UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

– FACILITY MANAGEMENT –



## Vorwort

Die Tatsache, dass Sie gerade diese Broschüre lesen, lässt ein Interesse Ihrerseits an unserem Unternehmen und unseren Dienstleistungen vermuten. Dafür erst einmal vielen Dank.

Kurz zu mir: Mein Name ist Mirco Schmidt, ich bin Geschäftsführer und Inhaber der Firma WohnTraum Immobilien GmbH und seit nunmehr 15 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Neben meiner Tätigkeit als Geschäftsführer realisiere ich mit meinen Partnern auch Neubauprojekte und plane hierbei die verschiedenen Immobilien in allen Phasen mit. Da für mich Fachwissen ein absolutes Muss für einen seriösen und kompetenten Immobilienmakler ist, unterrichte ich zudem als Dozent der Immobilienwirtschaft angehende Immobilienmakler/-innen.

**Was bietet WohnTraum Immobilien?** Angefangen im Bereich der Immobilienvermarktung hat sich unser Dienstleistungsspektrum seitdem um zwei weitere, grundlegende Geschäftsfelder erweitert. Die Immobilienverwaltung sowie das komplette Facility Management stehen bei uns mittlerweile ebenso stark im Fokus, wie die klassische Vermarktung. Alle drei Aspekte bilden in der Summe entscheidende Vorteile für unsere Kunden/Kundinnen, denn sie genießen hierbei den Nutzen der durch uns geschaffenen Synergien.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen Einblick in den Bereich des Facility Managements. Den Vermarktungs- und Verwaltungsbereich stellen wir Ihnen in separaten Broschüren etwas genauer vor.

Im Facility Management sind wir deutschlandweit die einzige Firma, welche diesen Service auf der Basis erneuerbarer Energien anbietet. Strom ist hierbei die einzige Energiequelle für unser gesamtes Equipment sowie auch für den, für diesen Bereich notwendigen, Fuhrpark.

Hierdurch schonen wir die Umwelt in nicht unerheblichem Maße und ermöglichen zudem eine Ausführung der notwendigen Arbeiten mit minimaler Geräuschbelastung und schonen die Nerven aller Beteiligten, wie z.B. der Eigentümer und Nachbarn. Wichtig ist zudem, dass wir trotz Verwendung dieser zukunftsorientierten Technologien ein wettbewerbsfähiges Preisniveau halten können.

Auf den folgenden Seiten dieser Broschüre erhalten Sie einen Einblick in unsere Arbeit, die modernen und zum Teil einzigartigen Techniken, die wir verwenden, und den besonderen Service, welchen wir Ihnen bieten.

Sollten Sie Fragen zu unserer Dienstleistung haben oder eine persönliche Beratung wünschen, sind wir sehr gern für Sie da.

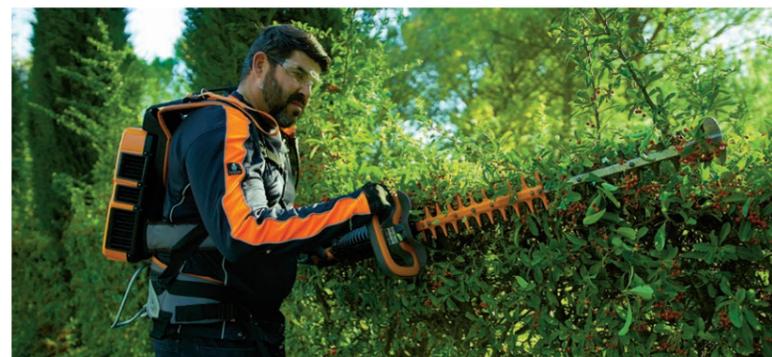
Herzlichst,  
Ihr Mirco Schmidt

## Unsere Schwerpunkte im Facility Management

### Hausmeisterservice



### Gartenpflege



### Gebäudereinigung



### Winterdienst



### Entrümpelung/ Haushaltsauflösung



## ■ Unsere Dienstleistung ist so individuell wie Ihre Immobilie ...



## ... und den Nutzen davon haben Sie!

Gartenpflege, Gebäudereinigung, Hausmeisterservice und Winterdienst. Unser Facility Management Bereich deckt alle Dienstleistungen ab, welche zur optimalen Werterhaltung Ihrer Immobilie beitragen.

### **Unser Daumen ist mehr als grün, er ist ökologisch:**

Wir sind deutschlandweit die einzige Firma, welche den gesamten Facility Management Service auf Basis von erneuerbaren Energien anbietet. Nicht nur das Equipment, sondern auch der Fuhrpark, wird ausschließlich mit Strom betrieben. Näheres hierzu finden Sie auf den folgenden Seiten.

### **Wir arbeiten so fleißig und leise wie die Bienen:**

Neben dem ökologischen Aspekt dieser Energieversorgung, ermöglicht uns diese moderne Technologie auch eine leise Ausführung der Arbeiten und schont somit die Nerven aller Beteiligten, ganz gleich ob Eigentümer, Mieter oder Nachbar.

### **Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit oder wünschen mehr Informationen?**

Gern besprechen wir weitere Details mit Ihnen gemeinsam.

## ■ Ihre wichtigsten Ansprechpartner/-innen

Neben unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienwirtschaft setzen wir auf Qualifikation und Fortbildung. Unsere Mitarbeiter sind Immobilienkaufleute, Hausverwalter, Gärtner, Hausmeister und Reinigungskräfte. Die Geschäftsleitung verfügt über langjährige Erfahrung im Immobiliensektor. Alle Mitarbeiter sowie die Geschäftsführung nehmen regelmäßig an Schulungen und Weiterbildungen teil. Somit erreichen wir eine Dienstleistungsqualität, welche den Ansprüchen der modernen Immobilienwirtschaft gerecht wird.

Selbstverständlich fühlen wir uns auch zur Nachwuchsförderung verpflichtet, weshalb wir regelmäßig junge, motivierte Menschen ausbilden.

### **Mirco Schmidt**

Geschäftsführer/-inhaber  
Leitung Projektentwicklung und Vermarktung von Auslandsimmobilien  
Telefon: +49 (0)5 61 / 81 64 25 - 25  
E-Mail: schmidt@wohntraum.immobilien



### **Nadine Eisenträger**

Leitung und Organisation Facility Management  
Assistentin der Geschäftsführung  
Telefon: +49 (0)5 61 / 81 64 25 - 21  
E-Mail: eisentraeger@wohntraum.immobilien

### **Michelle Rotolo**

Leitung Vermarktung von Bestandsimmobilien  
Immobilienbewertung und Marktanalyse  
Telefon: +49 (0)5 61 / 81 64 25 - 17  
E-Mail: rotolo@wohntraum.immobilien



### **Martha Seyberth**

Auszubildende zur Immobilienkauffrau  
Social Media Marketing  
Telefon: +49 (0)5 61 / 81 64 25 - 18  
E-Mail: seyberth@wohntraum.immobilien



### **Sophie Eisenberg**

Auszubildende zur Immobilienkauffrau  
Social Media Marketing  
Telefon: +49 (0)5 61 / 81 64 25 - 23  
E-Mail: eisenberg@wohntraum.immobilien



## ■ Ein kleiner Auszug unserer Referenzobjekte ...



Gartenpflege, Gebäudereinigung, Hausmeisterservice



Gartenpflege, Gebäudereinigung, Hausmeisterservice und Winterdienst



Gartenpflege, Gebäudereinigung, Hausmeisterservice und Winterdienst



Gartenpflege, Gebäudereinigung, Hausmeisterservice und Winterdienst



## ■ ... und das sagen unsere Kunden/Kundinnen über uns

„... Das Facility Management von WohnTraum Immobilien kümmert sich schon lange um unser Haus und das Grundstück. Winterdienst, Gartenpflege und auch die Reinigung im Treppenhaus werden immer fristgerecht und zu unserer vollsten Zufriedenheit ausgeführt. Auch die Kontrollrundgänge werden regelmäßig gemacht. Ein großes Danke für den tollen Service, macht weiter so ...“  
C. Rath & J. Vazquez, Vermieter

„... Ich als Mieter erlebe die Betreuung durch WohnTraum Immobilien als erfreulich gut. Auf jegliche sich möglicherweise ergebende Beeinträchtigung (z.B. durch Bau- oder Installationsmaßnahmen) wird rechtzeitig schriftlich hingewiesen, unvermittelt auftretende Probleme werden stets freundlich entgegengenommen und umgehend einer Lösung zugeführt (sei es durch den firmeneigenen Hausmeisterdienst oder die unverzügliche Beauftragung einer Fremdfirma) und selbst kleine „Sonderwünsche“ bzgl. Rasen- und Heckenschnitt (ich wohne Parterre) werden fraglos erfüllt. Ich bin mit der Arbeit wirklich sehr zufrieden ...“  
B. Schade, Mieter

„... Neben der Vermarktung und der Verwaltung, betreut das Team rund um Herrn Schmidt unsere Immobilien auch im Bereich des Facility Managements. Hierbei lassen wir alle Dienstleistungsbereiche, wie Hausmeisterservice, Gartenpflege, Gebäudereinigung sowie den Winterdienst bereits seit mehreren Jahren von der Firma WohnTraum Immobilien ausführen. Um es direkt auf den Punkt zu bringen: Der Grund für die langfristige Zusammenarbeit ist meine Zufriedenheit, denn mit einem kompetenten Geschäftspartner an meiner Seite kann ich mich vertrauensvoll zurücklehnen und habe sprichwörtlich den Rücken frei. Macht weiter so ...“  
W. Kling, Eigentümer

„... Wir arbeiten bereits seit längerem mit der Firma WohnTraum Immobilien zusammen und haben bisher sehr gute Erfahrungen gemacht. Die Arbeiten werden termingerecht und ordentlich ausgeführt und auch von uns immer wieder mal benannte „Extrawünsche“ wurden problemlos umgesetzt. Wir mögen die freundliche und offene Art des Teams und werden auch weiterhin mit der Firma zusammenarbeiten ...“  
E. Solinger, Eigentümer

„... Mit dem Facility Management der Firma WohnTraum Immobilien bietet Herr Schmidt uns das Rund-um-Sorglos-Paket für unsere Immobilie - Haus und Garten! Seine Mitarbeiter/innen sind sehr freundlich und zuverlässig und schaffen auch in außerordentlichen Situationen unkompliziert und schnell Lösungen! Wichtige Pluspunkte: Sie sind mit umweltfreundlichen und leisen Arbeitsmaschinen ausgestattet - das war seinerzeit ein ausschlaggebender Punkt für die Beauftragung. Ansonsten: Freundlichkeit/Zuverlässigkeit/Preis/Leistungsstimm! Sehr weiterzuempfehlen! ...“  
A. Bhat, Eigentümerin

„... Seit fast 15 Jahren ist die Firma WohnTraum Immobilien für uns tätig. Neben der Vermarktung seit 2017 nun auch in der Verwaltung und dem Facility Management. Wir sind bis heute sehr zufrieden mit allen Dienstleistungen. Es ist schön zu sehen wie sich auch in Wachstumszeiten der Service nicht verschlechtert und die Kunden auch weiterhin nicht nur eine „Kundennummer“ sind. Und so lange das alles auch so bleibt, bleiben wir bei Herrn Schmidt. ...“  
U. Bessler, Vermieter

„... Solides Arbeiten und sympathische Mitarbeiter, das finde ich gut. ...“  
A. Schmidt, Mieter

„... Ich kann und möchte nur Gutes über Herrn Schmidt und sein Team berichten. Wir haben in allen drei Geschäftsbereichen mit der Firma zu tun und sind rundum zufrieden. Gute Kommunikation, kurze Abarbeitungszeiten und sehr guter Service. So soll es bleiben. ...“  
D. Breuer, Vermieterin

## Mit unserem Service bleiben Sie cool

Das nehmen die  
Eigentümer/Mieter  
bewusst wahr:  
Gepflegte & saubere Immobilie

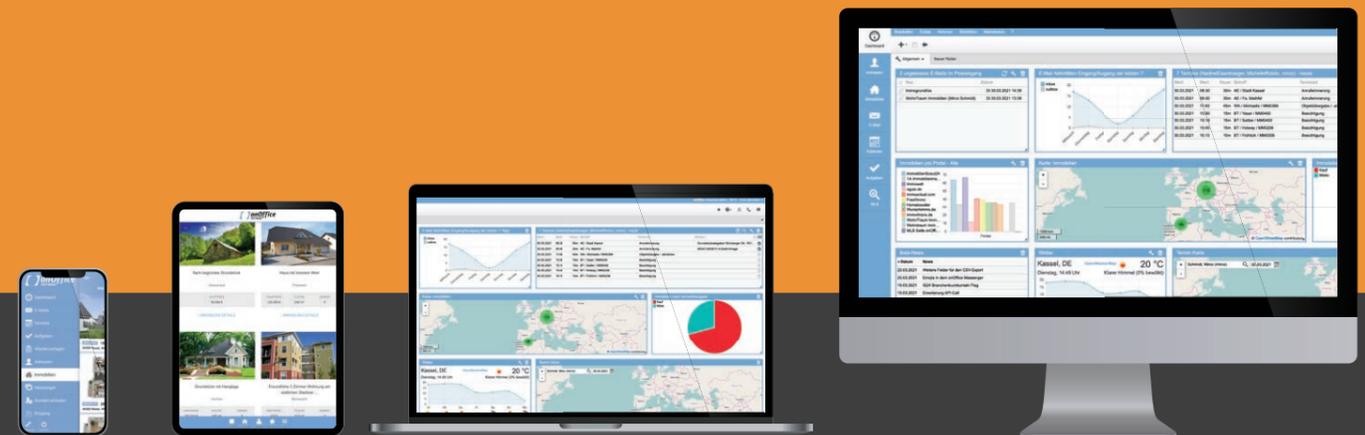
### Das steckt wirklich dahinter:

Immobilienrundgänge, Rasen mähen, Rasenkanten schneiden, Unkraut entfernen, Hecken-schnitt, Sträucher zurückschneiden, Rasen nachsäen, Treppenhausreinigung, Fensterrei-nigung, Schadensmeldung an die Eigentümer, Beleuchtung der Gemeinschaftsflächen prüfen (Leuchtmittel tauschen), Grünschnittsorgung, Wasserfilter spülen, Reinigung (Kehren) gepflasterter Außenflächen, Reinigung Garagendachrinnen, Spinnweben entfernen, Handläufe abwischen, Schächte und Einläufe reinigen, Reinigung der Briefkästen (Außenseite), Allgemeinzählerstände erfassen, Reinigung Keller-geschoss inkl. Waschküche, Laub aufnehmen, Recyclinghöfe, u.v.m.

Stufen absaugen und putzen, Abstauben und Spinnweben entfernen, Putzen der Fensterbänke, sowie des Treppengeländers und des Handlaufs, Hauseingangstür putzen, Briefkastenanlage reinigen, Fensterreinigung: Säubern der Fensteraußenseite sowie Innenseite, Fensterrahmen und weitere angebrachte Gegenstände, Beleuchtung der Gemeinschafts-flächen prüfen: Leuchtmittel überprüfen und ggf. austauschen und säubern falls notwendig, Reinigung gepflasterter Außenflächen: Entfernen von Unkraut oder verblühten Blumen, Laub entfer-nen, Reinigung der Gehwege und Zufahrten, Räumung des Bürgersteiges bzw. sonstiger Außenflächen, die von Schnee und Eis bedeckt sind, Ausbringung von abstumpfenden Mitteln wie Asche oder Granulat, Reinigung Keller-geschoss inkl. Waschküche: Waschküche saugen und putzen, Staubschicht entfernen, Gänge zu den Keller-räumen säubern, Garteninstandhaltung: Rasen mähen, Hecken schneiden und stutzen, sowie die Pflege von Rasen und Hecken, Rasenkanten schneiden und in Form bringen, Laub kehren, Beseitigung von Unkraut und Rasen sowie den Überresten von den Hecken, Wässern der Grünanlagen im Sommer, Abfuhr von Gartenabfällen

## Immobilientracking

Immobilientracking ist die moderne Variante der Kommunikation hinsichtlich der aktuellen Serviceleistungen Ihrer Immobilie(n).



Mit dem Immobilientracking möchten wir Ihnen ermöglichen, über einen speziell für Sie eingerichteten Log-In auf unserer Website, den Servicestand Ihrer Immobilie(n) nahezu in Echtzeit einzusehen. So behalten Sie stets die Übersicht, welche Aktionen von uns vorgenommen werden oder wurden, bzw. welche Planungen vorliegen, welche Arbeiten anstehen und vieles mehr. Somit haben Sie einen exklusiven Einblick in die Serviceleistungen Ihrer eigenen Immobilie(n).

### Ihre Möglichkeiten durch Immobilientracking:

- Sie erhalten Ihren eigenen Log-In für unsere Seite
- Sie kennen den aktuellen Servicestand Ihrer Immobilie und können diesen jederzeit wieder aufrufen
- Sie sehen die bereits durchgeführten Arbeiten, bzw. Dienstleistungen
- Sie sparen Zeit, Aufwand und können sich stets einen Überblick verschaffen
- Natürlich halten wir mit Ihnen trotzdem den persönlichen Kontakt und stehen Ihnen gern zur Verfügung

### Ihre Vorteile durch Immobilientracking:

- Transparenz und Kontrolle über Ihre Immobilie(n) und den aktuellen Servicestand
- Flexible Informationsbeschaffung
- Zeit- und Aufwandsersparnis

## ■ Equipment von Pellenc ...

PELLENC ist der erste globale Hersteller, welcher Lithium-Ionen-Technologie für Elektrowerkzeuge nutzt, um die perfekte Synergie zwischen Leistung, Autonomie und dem Gewicht der Werkzeuge zu finden. Somit entsteht innovatives Equipment für eine geräuscharme und professionelle Arbeit.

Dem Arbeitskomfort, der Sicherheit sowie insbesondere dem Umweltschutz wird hier bereits in der Entwicklung der sogenannten „Zero Emission“-Produkten die höchste Beachtung geschenkt. Diese leistungsfähigen, leichten und leisen Geräte mit ihren dauerhaften Akkus stellen saubere und effiziente Lösungen als Antwort auf die Herausforderungen der Energiewende dar.

# PELLENC



## ■ Umweltschutz

Pellenc hat sich dem Grundsatz der nachhaltigen Entwicklung verschrieben, um etwaige negative Auswirkungen auf die Umwelt so gering wie möglich zu halten. Der Hersteller integriert diesen Ansatz auf transversale Weise schon ab der Entwicklung seiner Produkte.

So entwickelt und fertigt Pellenc langlebige, robuste und reparierbare Geräte, Motoren und Akkus für den professionellen Einsatz. Langlebigkeit ist bei Pellenc bereits in der Planungsphase unumgänglich.

## ■ ... nachhaltig, ökologisch und innovativ!



Seit mehr als zehn Jahren investiert Pellenc massiv in die Entwicklung und Herstellung einer kompletten Produktreihe an „ZERO EMISSION“-Akkugeräten. Heute weisen alle Modelle die gleiche Leistungsfähigkeit (Leistung, Laufzeit) wie ihre kraftstoffbetriebenen Wettbewerber auf, ohne jedoch direkte CO<sub>2</sub>-Emissionen zu verursachen.

## Reduzierte Lärmbelästigung

Dank der kontaktlosen BRUSHLESS-Elektromotoren gehört der Geräuschpegel der Akkugeräte, im Gegensatz zu dem von kraftstoffbetriebenen Geräten, zu den Niedrigsten des Marktes und liegt unter den in den europäischen Normen angegebenen Grenzwerten für das Tragen von Gehörschutz (< 85 dB). Die Geräuschmessungen entsprechen den im Rahmen der Maschinenrichtlinie 2006/42/EG ausgeführten Messungen.

Pellenc wurde bereits durch das französische Ministerium für Umwelt und nachhaltige Entwicklung und der Agentur für Umwelt- und Energiewirtschaft ADEME in der Kategorie „Ökologische Produkte für eine nachhaltige Entwicklung“ ausgezeichnet.

Bei der Entwicklung der Geräte von Pellenc liegt das Augenmerk zudem insbesondere auf einer langen Lebensdauer und unkomplizierter Reparatur bei einer Verwendung unter professionellen Einsatzbedingungen. Die lange Nutzungsdauer an sich sorgt somit bereits für eine Reduzierung der Umweltauswirkungen. Zudem verwendet Pellenc bevorzugt recycelbare Materialien und markiert die Komponenten der Produkte mit einem Recycling-Code, der die anschließende Wiederverwertung vereinfacht und stellt dabei allen Recycling-Verantwortlichen Informationsblätter zur Zerlegung der Produkte am Ende ihrer Lebensdauer zur Verfügung.





## ■ Warum Strom?

Mal ganz im Ernst, mussten Sie bei dem Blick auf die linke Seite nicht auch ein wenig schmunzeln? Dabei hat diese Zeichnung einen wichtigen Hintergrund.

# FACILITY MANAGEMENT MIT ERNEUERBAREN ENERGIEN

ökologisch | geräuscharm | fortschrittlich

## Mit uns schlafen Sie länger!

Wie bereits eingangs in dieser Broschüre erwähnt, nutzen wir ausschließlich Strom als Energiequelle für Equipment und Fuhrpark.

Selbstverständlich wird der ökologische Aspekt hierbei von uns priorisiert, da wir davon überzeugt sind, dass es bereits jetzt nötig ist, die entsprechenden Schritte in die richtige Richtung zu gehen. Gleichwohl bringt diese Art des Antriebs einen weiteren, ebenfalls sehr angenehmen, Nebeneffekt: Die geringe Lärm- und Geruchsbelastung!

Ganz bewusst haben wir den Satz „Mit uns schlafen Sie länger“ gewählt, denn Dank dem Einsatz neuester Technologien ist es uns möglich, unsere Dienstleistung mit einer minimalen Geräuschkulisse auszuführen. Ein ganz wichtiger Faktor ist zudem, dass wir trotz Verwendung dieser zukunftsorientierten Technologien ein wettbewerbsfähiges Preisniveau halten können.

- Strom als einzige Energiequelle
- Umweltschonend
- Deutschlandweit einzigartig
- Wettbewerbsfähiges Preisniveau
- Minimale Geräuschbelastung
- Zukunftsorientierte Technologien



VERMARKTUNG ✓ VERWALTUNG ✓ MANAGEMENT ✓

# WOHNTRAUM IMMOBILIEN



**WohnTraum Immobilien GmbH**

Im Druseltal 134 A • 34131 Kassel  
Telefon: +49 (0)5 61 / 81 64 25 - 0

[info@wohntraum.immobilien](mailto:info@wohntraum.immobilien)  
[www.wohntraum.immobilien](http://www.wohntraum.immobilien)